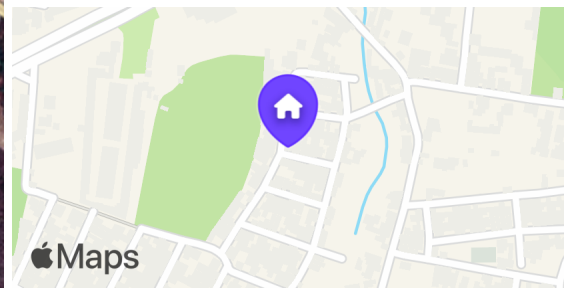


TERRENO DE 18.38 HECTAREAS EN VENTA

\$1,500 MXN por m² EN VENTA

El Jobo, Tuxtla Gutiérrez



183,800 m²

de terreno

550 m

Fondo del terreno

335 m

Frente del terreno

EB-UU2577

ID

Descripción

🔗 ¡Oportunidad Única para Desarrolladores e Inversionistas! Macro-Terreno en El Jobo, Tuxtla Gutiérrez 📍

🏡 Inversión de Alto Impacto: El Jobo, Tuxtla Gutiérrez

Ponemos a su disposición un predio inigualable por su tamaño y ubicación, perfecto para materializar proyectos de gran escala en una de las zonas con mayor proyección de Tuxtla Gutiérrez.

Superficie Monumental: 18.38 Hectáreas (equivalente a 183,800 m²)

2

Ideal para:

Desarrollo Habitacional (Residencial, Fraccionamientos).

Proyectos Ecoturísticos o de Aventura.

Infraestructura Logística o Bodegas.

Reserva Ecológica Privada.

🌟 Servicios y Conectividad Garantizados

La extensión ya cuenta con la infraestructura esencial, reduciendo significativamente los costos y tiempos de inicio de obra:

💧 Acceso a Agua Potable: Disponibilidad de la red de suministro en las

inmediaciones o colindancia.

💡 **Energía Eléctrica:** Conexión a la red de alta y baja tensión cercana, facilitando la electrificación de todo el proyecto.

Ubicación Estratégica: Zona de El Jobo, conocida por su ambiente natural, pero con excelente conectividad a las principales vías de Tuxtla Gutiérrez.

🏠 **El Potencial de El Jobo**

Invierta en un área que equilibra la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía a la capital chiapaneca. Este terreno representa una reserva de valor y la plataforma perfecta para un proyecto que impactará positivamente en la región.

¡Esta es la extensión que su visión necesita!

📞 **Solicite Información y Agende su Recorrido**

Documentación en regla y listo para la transacción. Solo inversionistas y desarrolladores serios.

¡No deje que esta oportunidad de escala única se escape!