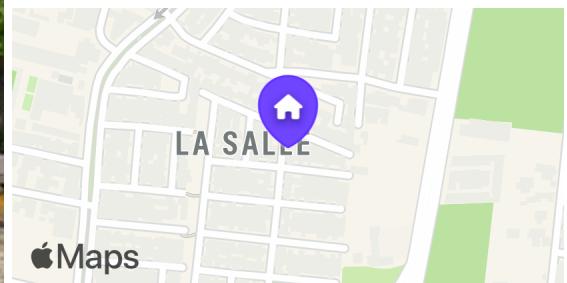


# CASA EN VENTA EN FRACC. LA SALLE

**\$2,500,000 MXN** EN VENTA

La Salle 3a Sección, Tuxtla Gutiérrez



**4**

Recámaras

**2**

Baños

**1**

Medios baños

**1**

Estacionamientos

**150 m<sup>2</sup>**

de construcción

**90 m<sup>2</sup>**

de terreno

**15 m**

Fondo del terreno

**6 m**

Frente del terreno

**EB-UT9530**

ID

## Descripción

⚠ ¡OPORTUNIDAD ÚNICA!

Casa en venta en La Salle, Tuxtla Gutiérrez ⚡

### 🔑 Características Destacadas de la Propiedad

Descubra la comodidad que su familia merece en este sólido inmueble de dos pisos, perfectamente ubicado en el codiciado Fraccionamiento La Salle, una de las zonas con mayor plusvalía y mejor conectividad en la ciudad.

Esta casa está diseñada para la vida familiar moderna y ofrece todo el espacio que necesita:

- Espacios Familiares: Sala y Comedor independientes, ideales para recibir visitas y compartir momentos inolvidables.
- Cocina Funcional: Cocina lista para equipar, con conexión directa al área de servicio.
- Patio de Servicio: Área discreta y funcional para lavandería.
- Estacionamiento: Garaje con portón automático, seguro y práctico para un automóvil.
- Abasto de Agua: Tranquilidad garantizada con una Cisterna de 5,000 litros de capacidad.
- Recamara en planta baja con baño

## Amenidades

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Patio
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Cocina integral
- Dos plantas
- Planta Baja
- Recámaras en planta baja
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas

- 3 recamaras en planta alta y un baño completo.

Es una zona residencial que destaca por su tranquilidad y seguridad, y se encuentra en un punto estratégico de la ciudad. Como punto estratégico, queda cerca escuelas privadas, a unos minutos de centro comercial y plazas y tiendas departamentales, estratégico para poder utilizar salidas alternas como libramiento sur y norte y avenida central con salida a Chiapa de corzo y San Cristóbal de las casas.

Aprovecha esta oportunidad y disfruta tu nuevo hogar.

Contáctanos

\*KW REAL Keller Williams Bienes Raíces 28 8 S.A.P.I. DE CV.

\*Boulevard Belisario Domínguez numero 2950,Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, Cp. 29060.

Correo para solicitudes y quejas [kwreal@kwmexico.mx](mailto:kwreal@kwmexico.mx) Horario de atención 9:00 am a 5:00 pm, de lunes a viernes.

\*Número registro contrato de adhesión, 62-2023, de fecha 05 de enero de 2023.

\*El inmueble se encuentra libre de gravamen.

\*El precio señalado es pago de contado, no incluye gastos notariales, dé avalúo, ni gestorías la propiedad desea adquirirse mediante un crédito, señalar que el precio total se determinara en función de los montos variables de concepto de crédito y notariales que deberán ser consultados con el promotor.

\*Formas y planes de pago de los inmuebles (contado y créditos inmobiliarios).

\* Aviso de privacidad: <https://www.kwreal.mx/avisodeprivacidad>

\*Consulta disponibilidad y vigencia.

\*Las imágenes son ilustrativas, NO incluyen muebles, ni equipamiento.

\*Sobre Inmuebles usados NO aplican garantías.

\*Los planos estructurales se solicitarán al momento de formalizar la operación.

\* Las operaciones de crédito el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados con los promotores\*

## Fotos

