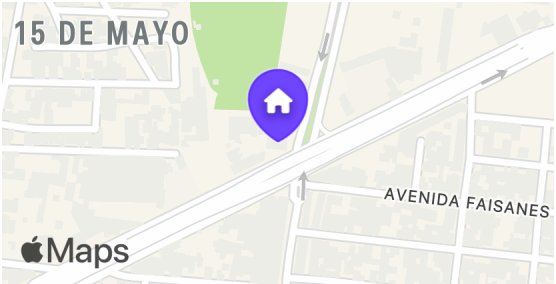
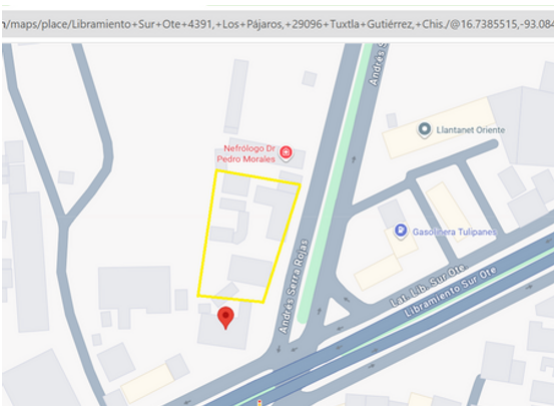
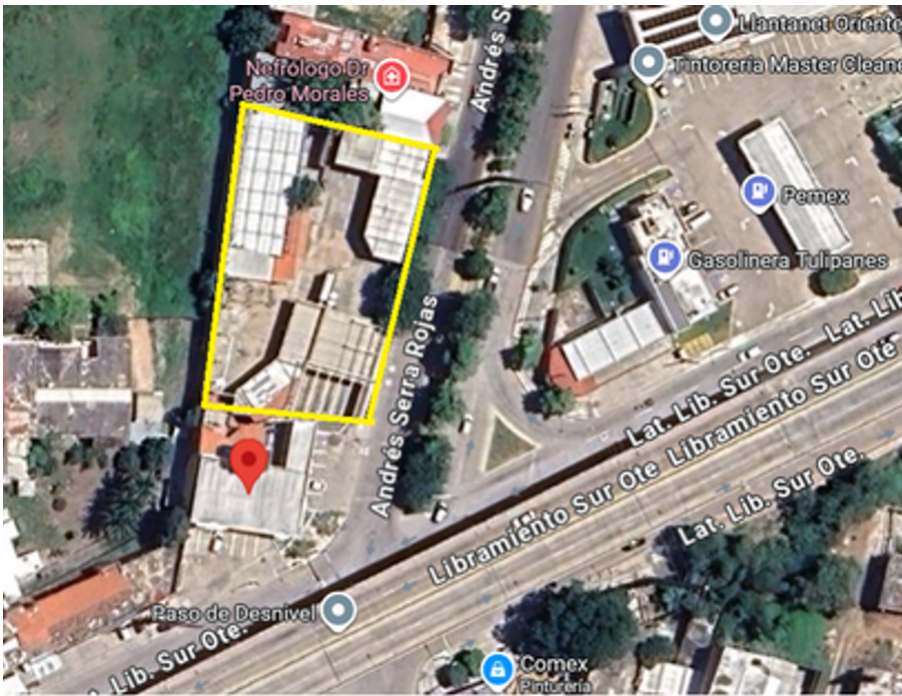


# Venta de Bodega Industrial

Los Pájaros, Tuxtla Gutiérrez

\$30,000,000 MXN EN VENTA



30

Estacionamientos

2,544.42 m<sup>2</sup>

de terreno

EB-UH7754

ID

## Descripción

Oportunidad de Inversión: Bodega Industrial en Ubicación Estratégica, Tuxtla Gutiérrez

¡Aproveche esta oportunidad de inversión! Se vende una bodega industrial con una ubicación privilegiada en la dinámica ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Perfecta para el crecimiento de su negocio, logística, o como una sólida inversión inmobiliaria.

Ubicación y Accesibilidad Insuperables

Esta propiedad se encuentra estratégicamente ubicada en la zona de mayor flujo logístico y comercial de la ciudad:

Esquina clave: Situada en el cruce de Libramiento Sur Oriente y la Calle Andrés Serra Rojas.

Conectividad de primer nivel: El Libramiento Sur Oriente es una arteria vial crucial, garantizando un acceso rápido y directo a las principales carreteras que conectan con el resto del estado y el país.

Ideal para transporte pesado: La ubicación facilita la maniobra y entrada/salida de camiones y tráileres.

## Características de la Bodega

Amplio espacio para almacenamiento, producción o distribución.

Altura generosa que permite el uso eficiente de estanterías y equipos industriales.

Área de oficinas o administrativa funcional, lista para ser acondicionada a sus necesidades.

Patio de maniobras o área de estacionamiento dentro de la propiedad.

Estructura y cimentación diseñadas para uso industrial.

Todos los servicios básicos disponibles (agua, luz, drenaje).

## Potencial de Crecimiento y Negocio

La combinación de una ubicación de alto impacto y las características de la propiedad hacen de esta bodega el activo perfecto para:

Empresas de logística y distribución.

Centros de almacenamiento regional.

Plantas de producción o ensamblaje ligero.

Inversionistas que buscan rentabilidad a largo plazo en una de las zonas con mayor plusvalía de Tuxtla Gutiérrez.

¡No deje pasar la oportunidad de asegurar el futuro de su empresa!

## Fotos





