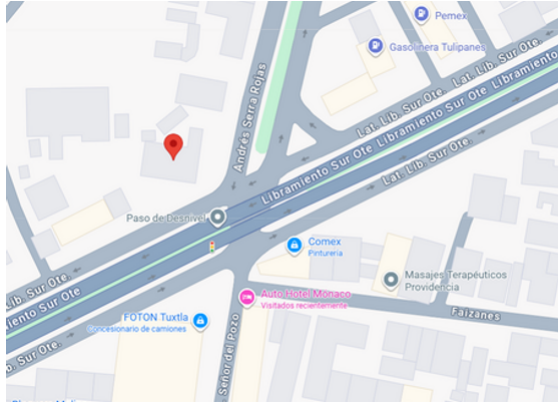
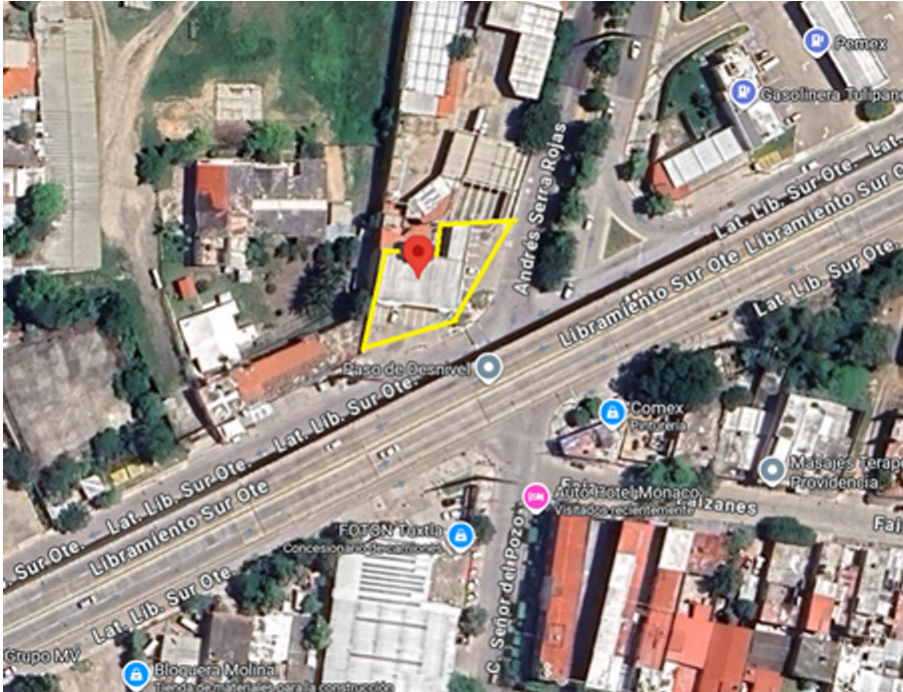


# VENTA DE LOCAL COMERCIAL

## LIBRAMIENTO SUR ORIENTE

Los Pájaros, Tuxtla Gutiérrez

\$10,000,000 MXN EN VENTA



2	1	10	394.95 m <sup>2</sup>	679.94 m <sup>2</sup>	ground_floor
Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno	Piso

EB-UH7719

ID

### Descripción

¡GRAN OPORTUNIDAD!  
Local Comercial de Alto Impacto en Esquina Estratégica de Tuxtla Gutiérrez.

\$10,000,000.00

Ponemos a la venta un inmueble comercial con una ubicación inmejorable en la capital chiapaneca, ideal para inversionistas o empresas que buscan una alta exposición y un flujo constante de clientes.

Terreno: 435.45 m<sup>2</sup>

mas Demasia: 244.713 m<sup>2</sup>

Inmueble concebido en dos niveles:

planta baja: 210.98 M<sup>2</sup>

Sótano: 183.97 m<sup>2</sup>

en planta baja local comercial, cubos de estacionamiento y en sótano (área de bodega)

Ubicado estratégicamente en la esquina del Libramiento Sur Oriente y la AV

### Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad

Andrés Serra Rojas.

Este local garantiza la máxima visibilidad al estar sobre una de las arterias viales más importantes de Tuxtla Gutiérrez, por donde transita un volumen vehicular masivo día y noche.

Características Destacadas:

Ubicación Triple A: Esquina con semáforo, asegurando paradas y atención del tráfico.

Alto Potencial: Ideal para franquicias, farmacias, bancos, tiendas de conveniencia (Oxxo, 7-Eleven, Farmacias) o restaurantes de comida rápida. Refaccionarias, oficinas etc.

Conectividad: Rápido acceso a la zona centro, oriente y sur de la ciudad.

Aproveche esta inmejorable posición comercial que ya está atrayendo un tráfico constante.

¡Su próximo negocio exitoso comienza aquí!

Contáctenos para más detalles y agendar una visita.

\*Se cuenta con escritura con crédito puente .

\*KW REAL Keller Williams Bienes Raíces, D 28 8 S.A.P.I. DE C.V.

\* Boulevard Belisario Domínguez No. 2950, col. Aramoni, CP 29060, Tuxtla Gutierrez, Chiapas.

\* Teléfono de oficinas: 961 543 4022

Horario de atención: 9:00 a.m. a 5:00 p.m., de lunes a viernes.

\* El precio señalado es en pago de contado, no incluye gastos notariales, de avalúo, ni gestoría; sí la propiedad desea adquirirse mediante un crédito, señalar que el precio total se determinará en función de los montos variables de concepto de crédito y notariales que deberán ser consultados con los promotores de conformidad con los artículos 5, 6 Y 7 de la NOM 247.

\* Formas y planes de pago de los inmuebles: Contado, Crédito Bancario, Infonavit, fovissste.

\* En caso de que sea a crédito, el Porcentaje de la tasa de intereses, el costo anual total, el monto de la comisiones, así como los seguros adheridos.

\*Buzón de quejas y sugerencias: kwreal@kwmxico.mx

\*Número de Registro Contrato de Adhesión: 73-2023, de fecha 5 de enero de 2023.

Aviso de privacidad <https://www.kwreal.mx/avisosprivacidad>

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso; consulta disponibilidad y vigencia.

\*Las imágenes son ilustrativas.

Fotos

