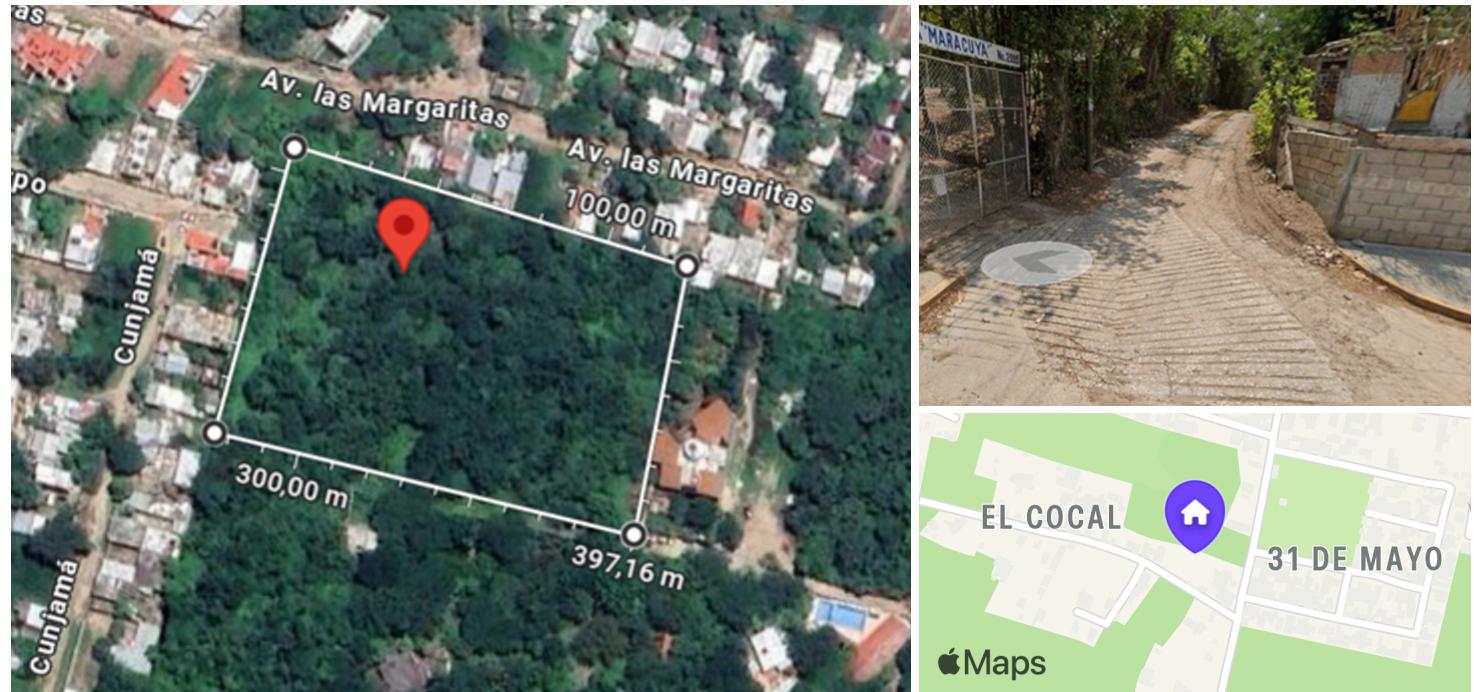


# TERRENO EN VENTA A 1 KM

## LIBRAMIENTO SUR

El Cocal, Tuxtla Gutiérrez

\$2,350 MXN por m<sup>2</sup> EN VENTA



9,467.4 m<sup>2</sup>

de terreno

85 m

Fondo del terreno

117 m

Frente del terreno

EB-UG0256

ID

### Descripción

Oportunidad de Inversión! Terrenos a 1 km de libramiento Sur

Entrada por calle Mactumatza a un lado de Col. Romeo Roncón en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

Ubicación: callejón Belén no 335, Tuxtla Gutierrez, Chiapas.

#### Descripción:

Vende terrenos de 1 hectárea (9,467 m<sup>2</sup>), en una de las zonas con un gran potencial de crecimiento. Esta propiedad se encuentra a 1 km del libramiento sur por calle Mactumatza, rodeada de un entorno natural impresionante y en constante desarrollo.

precio por metro cuadrado: \$2350.00

Los terrenos cuentan con gran potencial para proyectos para inversión para casas habitación, ya sea para la construcción de cabañas, hoteles boutique o viviendas de descanso.

Además, de ser estratégico su ubicación por la cercanía al libramiento sur.

Características principales:

Accesibilidad: Vías de acceso pavimentadas hasta la entrada del callejón Belén

Superficie: terreno tiene casi 1 hectárea (9,467 m<sup>2</sup>), ideal para diferentes usos.

Entorno natural: Zona rodeada de vegetación.

Servicios cercanos: Agua potable, electricidad y redes de comunicación disponibles en la zona.

Ideal para:

Desarrolladores de proyectos.

Inversionistas buscando rentabilidad a largo plazo.

Aquellos que desean construir su propiedad para descanso o residencia.

Precio por una hectárea: \$23,500,000.00 a tratar

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un terreno único en una de las zonas estratégicas de Tuxtla Gutiérrez.

Contáctanos para más detalles y agenda una visita.

KW REAL Keller Williams Bienes Raíces, D 28 8 S.A.P.I. DE C.V.

\* Boulevard Belisario Domínguez número 2950, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, C. P. 29060.

\*Correo para solicitudes, sugerencias o quejas kwreal@kwmexico.mx

\*Horario de atención: 9:00 a.m. a 5:00 p.m., de lunes a viernes.

\* Número de Registro Contrato de Adhesión: 73-2023, de fecha 5 de enero de 2023.

\* El inmueble se encuentra con gravamen.

\* El precio señalado es en pago de contado, no incluye gastos notariales, de avalúo, ni gestoría. Si la propiedad desea adquirirse mediante un crédito bancario, el precio total se determinará en función de los montos variables de concepto de crédito y notariales que deberán ser consultados con los promotores.

\* Formas y planes de pago del inmueble es de Contado y crédito hipotecarios, Infonavit, Fovissste y Bancario.

\*Aviso de privacidad: <https://www.kwreal.mx/avisosprivacidad>

\* Consulta disponibilidad y vigencia.

## Fotos



