

# CASA RESIDENCIAL DE UNA SOLA PLANTA EN VENTA

**\$4,500,000 MXN** EN VENTA

Vista Hermosa, Tuxtla Gutiérrez



**4**

Recámaras

**4**

Baños

**1**

Medios baños

**2**

Estacionamientos

**189.93 m<sup>2</sup>**

de construcción

**307 m<sup>2</sup>**

de terreno

**24.71 m**

Fondo del terreno

**12.5 m**

Frente del terreno

**1**

Pisos

**EB-UC9785**

ID

## Descripción

CASA EN VENTA EN ZONA RESIDENCIAL CENTRICA

¡Tú nuevo hogar en el Fraccionamiento Vista Hermosa te espera!

\$4,500,000

Descubre esta amplia y cómoda casa en una sola planta ubicada en una de las zonas con mayor plusvalía de Tuxtla Gutiérrez, al norte poniente de la ciudad, dentro del tranquilo y seguro Fraccionamiento Vista Hermosa.

## Características:

4 recámaras amplias (ideal para familias grandes o espacios de oficina en casa)

4 baños completos

Sala con excelente iluminación natural

Cocina-comedor con espacio funcional y acogedor

Cochera para 2 vehículos

Patio de servicio independiente

Patio trasero perfecto para reuniones o zona de juegos

Jardín pequeño que aporta un toque verde y fresco al hogar

## Amenidades

- Cisterna
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Aire acondicionado
- Cocina
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Recámara en planta baja
- Una sola planta

\*Cuenta con una hipoteca gravada.

Ubicada en una zona estratégica, cerca de escuelas, parque, centros comerciales, iglesia, tienda de conveniencia a cuadra y media, hospitales, acceso rápido a vialidades principales, como libramiento norte.

📍 Ubicación privilegiada + comodidad + espacio + plusvalía = tu mejor inversión.

\* KW REAL Keller Williams Bienes Raíces, D 28 8 S.A.P.I. DE C.V.

\* Boulevard Belisario Domínguez número 2950, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, C. P. 29060.

Correo para solicitudes y quejas [kwreal@kwmexico.mx](mailto:kwreal@kwmexico.mx) Horario de atención 9:00 am a 5:00 pm, de lunes a viernes.

\*Número registro contrato de adhesión, 62-2023, de fecha 05 de enero de 2023.

\*El inmueble se encuentra libre de gravamen.

\*El precio señalado es pago de contado, no incluye gastos notariales, dé avalúo, ni gestorías la propiedad desea adquirirse mediante un crédito, señalar que el precio total se determinara en función de los montos variables de concepto de crédito y notariales que deberán ser consultados con el promotor.

\*Formas y planes de pago de los inmuebles (contado y créditos inmobiliarios).

Infonavit, Credito Bancario

\*La propiedad cuenta con gravamen.

\* Aviso de privacidad: <https://www.kwreal.mx/avisodeprivacidad>

\*Consulta disponibilidad y vigencia.

\*Las imágenes son ilustrativas, NO incluyen muebles, ni equipamiento.

\*Sobre Inmuebles usados NO aplican garantías.

\*Los planos estructurales se solicitarán al momento de formalizar la operación.

\* Las operaciones de crédito el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados con los promotores\*

## Fotos





